



Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 28.07.2026**, um **19:00 Uhr**
findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4
die **3. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Begrüßung
2. Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 2. öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.06.2026
3. Fl.-Nr. 3259/42: Errichtung einer Luft-Wärmepumpe, Dr.-Troll-Str. 53
- Antrag auf isolierte Befreiung -
4. Fl.-Nr. 3259/26: Errichtung einer Luft-Wärmepumpe, Dr.-Troll-Str. 93
- Antrag auf isolierte Befreiung -
5. Fl.-Nr. 507/108: Errichtung einer Zaunanlage, Kobellstraße 10
- Antrag auf isolierte Befreiung -
6. Fl.-Nr. 501/8: Errichtung eines Silos, Graßlfinger Straße 18 - Antrag auf isolierte Befreiung -
7. Fl.-Nr. 1257/106: Errichtung einer Garage, Irisstraße 23 - Antrag auf isolierte Befreiung -
8. Fl.-Nr. 1257/36: Tekturantrag für Neubau eines Mehrfamilienhauses, hier: Abweichung von den Abstandsflächen für Balkone auf der Südseite, Erikastraße 10
- Antrag auf Baugenehmigung -
9. Fl.-Nr. 1249/20: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Stellplatz, Angerstraße 12
- Antrag auf Baugenehmigung -
10. Fl.-Nr. 1260/10: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Bahnhofstraße 30
- Antrag auf Baugenehmigung -
11. Fl.-Nr. 666/136: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Waldeck 9
- Antrag auf Baugenehmigung -
12. Fl.-Nr. 1789/39: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport und Stellplatz, Enzianstraße 19
- Antrag auf Baugenehmigung -
13. Fl.-Nr. 1789/116: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und einem Stellplatz, Nähe Enzianstraße - Antrag auf Baugenehmigung -
14. Fl.-Nr. 1299/15: Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Wohnung, EG rechts, Augsburgsberger Straße 6 - Antrag auf Baugenehmigung -
15. Fl.-Nr. 1299/15: Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Wohnung, EG links, Augsburgsberger Straße 6 - Antrag auf Baugenehmigung -
16. Fl.Nrn.: 3206/35 und 3206/111: Projektentwicklung Jägerstraße 27 hier: Verschmelzung der Grundstücke - Antrag auf Vorbescheid -
17. Fl.-Nr. 1854/1: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Bahnhofstraße 23
- Antrag auf Vorbescheid -
18. Vollzug der Baumschutzverordnung: Antrag auf Genehmigung der Entfernung von neun

- Fichten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 666/136, Am Waldeck 9
19. Vollzug der Baumschutzverordnung: Antrag auf Genehmigung der Entfernung von einer Fichte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1259/32, Margaretenweg 5
 20. Vollzug der Baugesetze und der Baumschutzverordnung: Antrag auf Genehmigung der Entfernung einer Birke auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1788/6, Hans-Sachs-Straße 30; - isolierte Befreiung nach §31 Abs. 2 BauGB - Bebauungsplan Nr. 85
 21. Geschäftsordnung: Verschiedenes

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gröbenzell, 21.07.2026

Ausgehängt am 22.07.2026

Abgenommen am 29.07.2026

Dr. Daniel Holmer
Erster Bürgermeister